

ПРОТОКОЛ
Заседания Общественного совета
в сфере жилищно-коммунального комплекса при администрации Советского района

Дата проведения: 06 июня 2017 года.

№4

Место проведения: администрация Советского района, большой зал, 4 этаж.

Председательствовал:

Макеев Вадим Витальевич

Присутствовали:

Мирошник Юлия Анатольевна
Канивец Елена Григорьевна
Русова Лариса Валерьяновна
Зязин Сергей Михайлович
Некрасов Александр Игоревич
Шарапова Наталья Геннадьевна
Рыжаков Василий Михайлович
Удалов Сергей Александрович

Приглашенные:

Уланов Александр Иванович	Заместитель главы Советского района по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
Колесник Юрий Иванович	Советник главы Советского района
Цымерман Евгения Валерьевна	Председатель комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района
Шароварова Наталья Евгеньевна	главный специалист ОАиБП комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района
Печкин Алексей Павлович	Генеральный директор АО «Генерация»
Борзенко Сергей Геннадьевич	глава г.п.Агириш
Овчинников Сергей Владимирович	Начальник отдела по городскому хозяйству администрации г.п.Советский
Конева Елена Рафильевна	МУП «Уютный город» г.п.Советский

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выработка взаимодействия членов Общественного Совета в сфере ЖКХ, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, администрации Советского района**

Выступили:

Цымерман Евгения Валерьевна- председатель комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района. В докладе озвучены основные проблемы коммунального комплекса, высокая дебиторская задолженность населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, как следствие невозможность оплатить ресурсоснабжающими организациями за поставленные топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия) и срыв начала отопительного периода с 1 сентября 2017 года.

Предложила выработать совместный план действий по погашению просроченной задолженности.

Канивец Елена Владимировна предложила составлять списки должников за ЖКУ и направлять их на предприятия, для удержания из зарплаты.

Русова Лариса Валерьяновна выступила о том, что у нас несовершенно законодательство в сфере ЖКК. Нет возможности привлечь к ответственности злостных неплательщиков.

Зязин Сергей Михайлович- озвучил плохую работу КИРЦ АО «ТЭК» и предложил расторгнуть с ними договор.

Макеев Вадим Витальевич – проинформировал, что в его Управляющей компании «Партнер» списки вывешиваются в каждом подъезде.

Решили:

1. Рекомендовать Управляющим компаниям, ТСЖ вывешивать в подъездах списки должников, проводить рейды по квартирам в своих домах и убеждать квартиросъемщиков о необходимости своевременной оплаты за ЖКУ, принимать участие в рейдах с представителями ресурсоснабжающих организаций, судебных приставов по Советскому району- срок постоянно.
2. Написать письмо в КИРЦ АО «ТЭК» об открытии кассы в г.п.Пионерский.

2. Обуждение постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №29-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.11.2012 №448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»,приказа ДепЖККиЭ № 4-нп « О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2013 года №22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»

Выступила: Шароварова Наталья Евгеньевна – главный специалист отдела экономического анализа и бюджетного планирования комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района по вопросу изменения нормативов на общедомовые нужды с 01.06.2017г. по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению.

В 3 квартале 2017 года планируется пересмотр нормативов по теплоснабжению на ОДН фирмой РОСТ.

Зязин Сергей Михайлович задал вопрос по расчетам нормативов для домов с электрооборудованием, предложил начисление за общедомовые нужды по водоснабжению и водоотведению проводить в ООО «Водоканал» напрямую потребителям.

Макеев Вадим Витальевич задал вопрос, зачем обязали установить счетчики в места общего пользования, если берут к учету только показания общедомовых приборов учета и индивидуальных.

Решили:

Информацию о повышении тарифов на коммунальные услуги принять к сведению, Нормативы на ОДН не принимать, дождаться разъяснений, обратиться в ФАС по вопросу непринятия показаний приборов учета мест общего пользования.

3. Обсуждение вопроса по отсутствию горячего водоснабжения в поселениях Советского района в летний период.

Выступили:

Уланов Александр Иванович- заместитель главы Советского района по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, объяснил причины невозможности предоставления услуги горячего водоснабжения в летний период. Главная причина- подготовка котельных и сетей к осеннее-зимнему периоду 2017-2018гг. Вторая причина- отсутствие лицензии на эксплуатацию опасных производственных объектов.

Макеев Вадим Витальевич задал вопрос по оснащению новых котельных контуром ГВС. О возможности во время проведения замены труб на сетях провести закладку в пятитрубном исполнении.

Уланов А.И.- контур ГВС есть, но нужно, чтобы работала котельная, а летом она на ремонте. В рамках ОЗП возможна только замена существующих труб на новые, все остальные виды работ возможны только в рамках инвестиционных проектов, либо программ. Но вопрос с горячим водоснабжением в любом случае нужно решать. Все расчеты произведены, но необходимо время и дополнительное финансирование.

4. Обсуждение вопросов подготовки к ОЗП 2017-2018гг., о порядке сбора ТКО.

Выступили:

Цымерман Евгения Валерьевна- председатель комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района.

Представила информацию о порядке сбора ТКО с 2018 года.

Информацию о порывах на сетях, аварийных ситуациях на объектах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в отопительный период 2016-2017гг. О финансовых потерях в результате аварийных ситуаций.

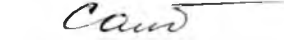
Предложила представителям Общественного Совета в сфере ЖКК при администрации Советского района принимать участие в приемке объектов после ремонта.

Решили:

Информацию по ТКО принять к сведению.

Определили членов Общественного Совета, участвующих в принятии объектов после ремонта: Макеев В.В.; Зязин С.М.; Шарапова Н.Г.

Председатель:  Макеев В.В.

Секретарь:  Самбур Л.М.